

**Cuadro 27. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES NO RESIDENCIALES, BASADO EN LOS
PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR TIPO:
AÑOS 2020-22 Y 2023-24, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Área y valor de las construcciones particulares no residenciales					
	Total		Tipo de construcción			
			Comerciales		Otras (1)	
	Área (En m²)	Valor (En balboas) (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (2)
2020	143,695	72,882,421	113,495	46,508,991	30,200	26,373,430
2021	92,001	34,249,333	87,332	32,475,625	4,669	1,773,708
2022	287,159	84,460,880	259,354	78,245,644	27,805	6,215,236
2023	342,922	153,049,834	245,294	136,469,683	97,628	16,580,151
Primer trimestre	129,491	88,656,027	126,234	88,113,879	3,257	542,148
Segundo trimestre	64,806	23,600,009	50,321	20,555,114	14,485	3,044,895
Tercer trimestre	56,611	18,978,690	32,897	16,122,125	23,714	2,856,565
Cuarto trimestre	92,014	21,815,108	35,842	11,678,565	56,172	10,136,543
2024 (P)	289,649	101,261,219	268,301	97,237,120	21,348	4,024,099
Primer trimestre	30,355	8,059,765	13,587	5,912,386	16,768	2,147,379
Segundo trimestre	51,878	29,906,517	49,515	28,875,757	2,363	1,030,760
Tercer trimestre	29,536	9,653,377	29,123	9,638,377	413	15,000
Cuarto trimestre	177,880	53,641,560	176,076	52,810,600	1,804	830,960
Variación porcentual anual						
2021-20	-36.0	-53.0	-23.1	-30.2	-84.5	-93.3
2022-21	212.1	146.6	197.0	140.9	495.5	250.4
2023-22	19.4	81.2	-5.4	74.4	251.1	166.8
2024-23	-15.5	-33.8	9.4	-28.7	-78.1	-75.7
Variación porcentual trimestral 2024-23						
Primer trimestre	-76.6	-90.9	-89.2	-93.3	414.8	296.1
Segundo trimestre	-19.9	26.7	-1.6	40.5	-83.7	-66.1
Tercer trimestre	-47.8	-49.1	-11.5	-40.2	-98.3	-99.5
Cuarto trimestre	93.3	145.9	391.3	352.2	-96.8	-91.8

NOTA: debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

No hubo construcciones industriales del 2020 al 2024.

(1) Incluye edificaciones, tales como: Hospitales, clínicas, edificios religiosos, educativos, bibliotecas, estadios deportivos y otros.

(2) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtener la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.